

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2026. szeptember 7-i rendes ülésére

Napirend tárgya: Láris Barnabás főépítész foglalkoztatásának kérdései

A napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2026. szeptember 7.

A napirendet tárgyaló ülés: Képviselő-testület

Előterjesztő: Danóczy Balázs, képviselő

A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa: rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát: egyszerű / minősített

A szavazás módja: nyílt / titkos

1.Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása:

A képviselő-testület 95/2026 (VI. 15.) számú önkormányzati határozatával döntött Láris Barnabás főépítész megbízásának a visszavonásáról. A felmondás óta eltelt idő alatt kiderült, hogy Láris Barnabás a főépítész vizsgáját csak 2025. január 22-én szerezte meg, azaz 1595 napon keresztül úgy látta el Telkiben a főépítészti tisztséget és úgy vette fel ezért a járandóságát, hogy nem felelt meg a jogszabályi kötelezettségeknek.

2. Jogszabályi hivatkozások:

3. Költségkhatások:

4. Tényállás bemutatása:

Az önkormányzat az elmúlt 6 évben három különböző alkalommal szerződött Láris Barnabással, illetve az általa képviselt cégekkel a főépítészti feladatok ellátására:

- Először a 2020. március 9-i ülésén a Modulárt Kft-vel.
- Ezt követően 2020. december 18-án Láris Barnabás egyéni vállalkozóval.
- Majd 2023. november 1-től a Bakon Kft látja el a főépítészeti feladatokat.

Az első kinevezés esetén az előterjesztésben az alábbi szöveg szerepel:

Láris Barna a főépítészti foglalkoztatás feltételeihez szükséges szakmai végzettséggel, szakmai tapasztalattal rendelkezik, a főépítészti vizsga letételére a jogszabály 6 hónapos határidőt ír elő.

<https://telki.hu/index.php/hivatal/914-2020-03-09-testuleti-ules>

Tekintettel arra, hogy ez kétszer is szerepel az előterjesztésben, ezért valószínűleg a képviselő-testület és a hivatal tudatában lehetett annak, hogy Láris Barnabás nem rendelkezett főépítészti vizsgával.

A főépítész úr kinevezésekor (2020. március 9.) hatályos régi építési törvény (1997. évi LXXVIII. törvény) 53.§-a szerint:

53. § Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági ügyek döntésre való szakmai előkészítése, a döntés meghozatala, végrehajtása, az állami főépítési, valamint az **önkormányzati főépítési feladatok ellátása** jogszabályban meghatározott szakirányú felsőfokú végzettséghez, valamint **egyéb – jogszabályban meghatározott – feltételekhez kötött tevékenység.**

A főépítész tevékenységet szabályozó 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése így szól: A főépítész feladatkör főépítési vizsga hiányában **egy alkalommal**, a foglalkoztatásra irányuló jogviszony kezdetétől számított **legfeljebb hat hónapig** látható el.

Ehhez képest Telki Község Önkormányzata **nem egy, hanem három alkalommal** bízta meg Láris Barnabást (és érdekeltségeit), aki

- 2020.03.09. és 2020.09.09. közötti 6 hónapban jogszerűen,
- 2020.09.10. és 2025.01.22. közötti 4 és fél évben, egészen pontosan **1595 napon keresztül úgy látta el Telkiben a főépítési tisztséget és úgy vette fel ezért a járandóságát, hogy nem felelt meg a jogszabályi kötelezettségeknek.**

Képviselőként azt gondolom, hogy ez egy olyan helyzet, amivel foglalkoznunk kell, ezért 3 határozati javaslatról kérem a képviselő-testület döntését.

Telki, 2026. szeptember 2.

Danóczy Balázs, képviselő

Határozati javaslat
Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2026. (IX.) Önkormányzati
határozata

Belső ellenőrzés elrendelése

Telki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy soron kívüli belső ellenőrzést rendel el Láris Barnabás és az általa képviselt társaságokkal történt

szerződésekkel kapcsolatban. A belső ellenőrzés feladata, hogy vizsgálja meg:

- a főépítész többszöri megbízásának a körülményeit, ennek szükségszerűségét és jogszerűségét
- a szerződéses feltételek teljesítésének ellenőrzését, ennek a gyakorlatát
- a főépítész által leadott teljesítés igazolások befogadását

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Jegyző

Határozati javaslat
Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2026. (IX.) Önkormányzati
határozata

Jogi vizsgálat elrendelése

Telki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Láris Barnabás főépítési tevékenységével kapcsolatban megbízza a önkormányzat által szerződött Dr. Mezei Róbert Ügyvédi Irodát, hogy vizsgálja meg, hogy:

- Jelent-e bármi kockázatot az önkormányzat számára, hogy a főépítési feladatok ellátása olyan személy által történt 1595 napon át, aki nem rendelkezett a jogszabályban meghatározott feltételekkel.
- A jogszabályi kötelezettségeknek nem megfelelő többszöri foglalkoztatás jelent-e bármilyen veszélyt, teremtett-e bármilyen kötelezettséget az önkormányzat számára?
- Milyen jogi lehetőségei vannak az önkormányzatnak az 1595 napra járó megbízási díj visszakövetelésére?

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Jegyző

Határozati javaslat
Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2026. (IX.) Önkormányzati
határozata

Etikai eljárás kezdeményezése a Magyar Építész Kamaránál

Telki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Láris Barnabás főépítési tevékenységével kapcsolatban etikai eljárás kezdeményez a Magyar Építész Kamaránál.

A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a belső ellenőrzés és a jogi szakvélemény eredményének ismeretében készítse el az etikai eljárásra vonatkozó indítványt, és azt terjessze be elfogadásra a képviselő-testület elé.

Határidő: 2026. október 31.

Felelős: Jegyző